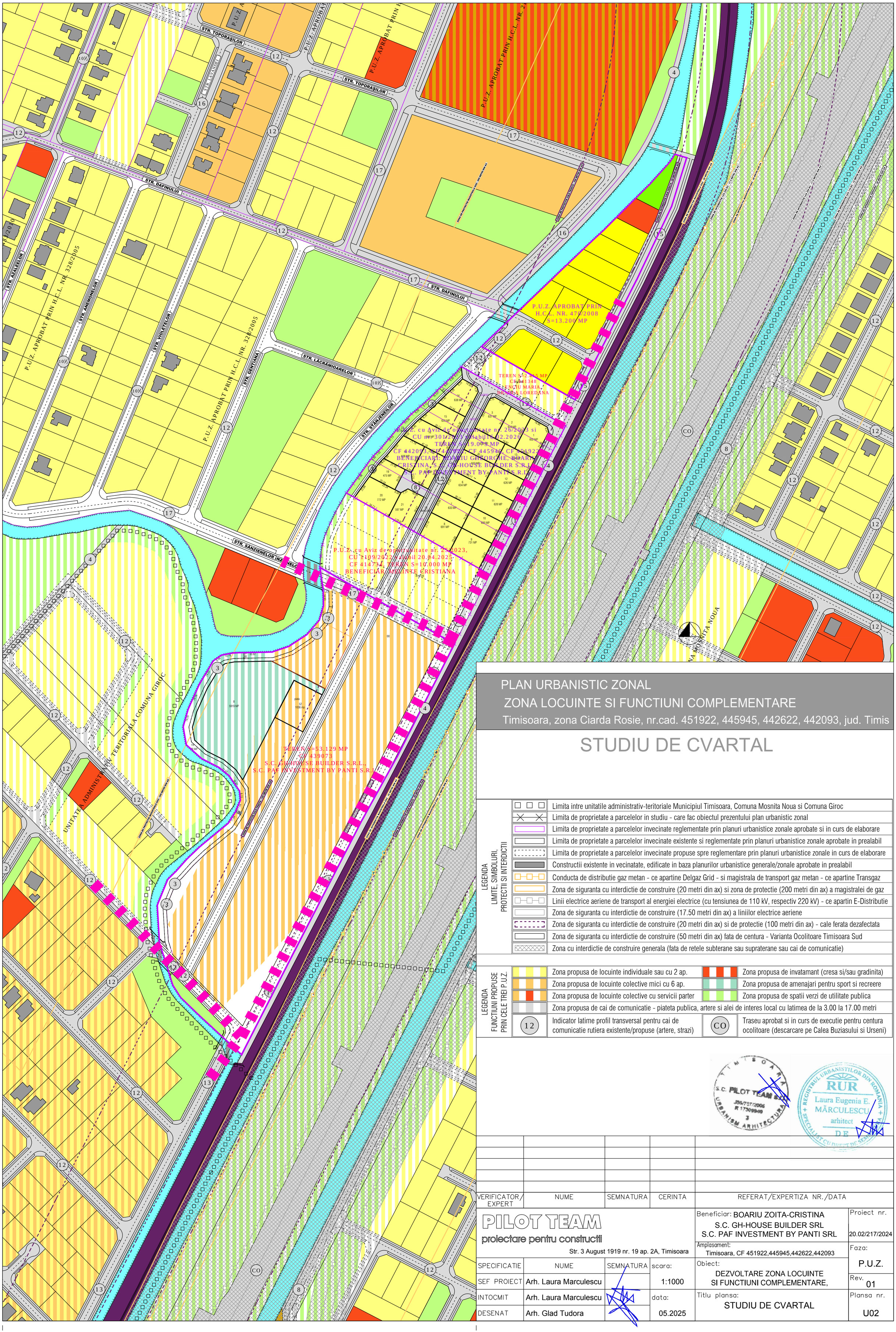

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Timisoara, zona Ciarda Rosie, nr.cad. 451922, 445945, 442622, 442093, jud. Timis

STUDIU DE CVARTAL

LEGENDA LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII

- Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, Comuna Mosnita Noua si Comuna Giroc
- Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate si in curs de elaborare
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
- Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare
- Constructii existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate in prealabil
- Conducta de distributie gaz metan - ce apartine Delgaz Grid - si magistrala de transport gaz metan - ce apartine Transgaz
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
- Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce apartin E-Distributie
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si de protectie (100 metri din ax) - cale ferata dezafectata
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timisoara Sud
- Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterane sau cai de comunicatie)

LEGENDA FUNCTIUNI PROPUSE PRIN CELE TREI P.U.Z.

- Zona propusa de locuinte individuale sau cu 2 ap.
- Zona propusa de locuinte colective mici cu 6 ap.
- Zona propusa de locuinte colective cu servicii parter
- Zona propusa de invatamant (cresa si/sau gradinita)
- Zona propusa de amenajari pentru sport si recreere
- Zona propusa de spatii verzi de utilitate publica
- Zona propusa de cai de comunicatie - piateta publica, artere si alei de interes local cu latimea de la 3.00 la 17.00 metri
- (12) Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (artere, strazi)
- (CO) Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urseni)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2025

Beneficiar: BOARIU ZOITA-CRISTINA
S.C. GH-HOUSE BUILDER SRL
S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI SRL

Amplasament: Timisoara, CF 451922,445945,442622,442093

Obiect: DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,

Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL

Proiect nr. 20.02/217/2024

Faza: P.U.Z.

Rev. 01

Plansa nr. U02